

Umowa nr PPOŚI. 271.7.2011

zawarta w dniu2011 r. na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro pomiędzy:

Gminą Brodnica reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brodnica – Edwarda Łukaszewskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Witolda Jastrzębskiego
zwaną w dalszej części umowy “Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy : “Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja drogi w Gorczenicy wraz z wykonaniem niezbędnego odcinkiem kanalizacji sanitarnej”.
2. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Usługi Inwestycyjno – Projektowe inż. Tadeusz Marzec w branży sanitarnej oraz przez Pe-Polska Sp. z o.o. w branży drogowej.
3. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji,
 - 2) dokonywania sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiającego o dokonanie w niej uzupełnień, oraz informowania o sporządzeniu dokumentacji technicznej niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) nadzorowania prac budowlanych, których wykonanie określa dokumentacja projektowa,
 - 4) sprawdzania poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą, a Zamawiającym,
 - 5) współpracy z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,

6) kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową,

7) kontrolowania zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,

8) rozstrzygania - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,

9) sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie,

10) sprawdzania i odbioru wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikowych,

11) potwierdzania faktycznie wykonanych robót

12) uczestniczenia w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń,

13) kompletowania dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,

14) potwierdzania gotowości do odbioru robót lub obiektu,

15) uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,

16) uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,

17) sprawdzania przygotowanych przez wykonawcę rozliczeń kosztów realizacji inwestycji,

18) informowania Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót,

19) informowania Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Wykonawcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót.

4. W przypadku wyniknięcia w trakcie oraz po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii,

weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji.

§ 2

1. Termin realizacji umowy zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia czynności odbiorowych.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotowym nadzorem - 17 czerwca 2011 roku.
3. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne do należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w § 1 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić zamawiającego na straty materialne i finansowe.
4. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
 - 1)- nadzór w branży sanitarnej,
 - 2) - nadzór w branży drogowej.
5. Osoby, o których mowa w ust. 4 będą wykonywać osobiście wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest możliwe w drodze aneksu tylko w uzasadnionych przypadkach i odnośnie osób, które posiadają uprawnienia wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: zł brutto (słownie:).
2. Dopuszcza się wystawianie maksymalnie jednej faktury częściowej w miesiącu, proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych oraz faktury końcowej.
3. Suma wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 80%

wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.

4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu odbioru końcowego.
5. Zapłata należności za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktur naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności siły wyższej muszą być udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego zlecenia lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 2) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny ze zleceniem lub bez zachowania wymaganej staranności.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od wykonawcy na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 2) jeżeli zamawiający wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających wykonawcę, zamawiający może żądać zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem zlecenia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających zamawiającego, wykonawca może żądać zapłaty przez zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem zlecenia.

§ 7

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, dwa egzemplarze zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: